



Sayın Site Sakini;

Konu; Yangın Önlemleri Hk.

İtfaiye Yönetmeliği'nin 6' ıncı maddesinde ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 69. Maddesi ; OSB 'lerde işletmeler, 19.12.2007 tarihli ve 26735 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan **BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK** ile ilgili hükümleri yerine getirmek zorundadır.

Bu hususta İOSB 2025/1344 sayı No'lu sitemize gönderdiği yazı ile İOSB'nin ilgili birimlerinin sitemizde ki binaların yangından korunması hakkında yönetmelik çerçevesinde İOSB teknik personelinin sitemizde yaptığı denetimler sonucu binalarımızın yangından korunması hususunda alınması gereken önlemleri 2025/1621 sayı No'lu yazı ile kooperatifimize bildirmiştir. Bu doğrultuda Site Ortak Alanları ile ilgili çalışmalara başlamış bulunmaktayız.

Site yönetimi olarak **ACİLEN** site ortak alanlarına acil durum aydınlatmaları, acil durum yönlendirmeleri, sesli anons sistemleri, yangın dedektörleri ve panelleri acil durum ikaz butonlarının montaj çalışmaları yapılmaktadır. Bu iş ve işlemlerin sağlıklı yapılabilmesi için site Ortak Alanlarındaki her türlü mal, malzeme ve eşyaların bir an evvel kaldırılması zorunludur.

Site Yönetimi olarak **Kat Mülkiyet Kanunu, Site Yönetim Planı, Kooperatif Genel Kurul kararları, Kira Kontratlarının** ilgili maddeleri, doğrultusunda Site Ortak Alanları (Koridorlar, Merdiven Boşlukları, Kaldırımlar, Çatılar vs.) ile ilgili Site Sakinleri Defaten ihtar ve uyarı yazıları ile bilgilendirildiği halde haksız işgallerin devam ettiği İOSB ilgili birimleri tarafından tespit edilmiştir.

Ortak alanlara bırakılan her türlü mal, malzeme ve eşyalardan dolayı oluşacak **YANGIN, ACİL ÇIKIŞ ENGELİ** vs. gibi mağduriyetlerden kiracı ile beraber mal sahiplerinin cezai ve hukuki sorumluluğunun olduğunu, ortaya çıkacak olan zararlardan sorumlu olacaklarını hatırlatarak, bu konuda gerekli hassasiyetin gösterilmesini bekleriz. Aksi halde bu alanlara bırakılan her türlü mal, malzeme ve eşyalar Site Personeli tarafından toplanacak ve gerekli Yasal yollara başvuru her türlü yargılama giderleri, harç ve Avukatlık masrafları ile birlikte ücret ödemekle yükümlü olacağınızı önemle bilgilerinize sunarız.

S.S.TRİKO DOKUMACILARI K.S.S. SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
İkitelli Organize Sanayi Bölgesi **Triko Center** Sanayi Sitesi
Sosyal Tesis Kat: 5 No: 12 Başakşehir / İSTANBUL
Tel: 0 212 549 24 53 Gsm: 0 533 714 24 56
www.trikocenter.net info@trikocenter.net

